

DISTRITO 
PARQUE
CONCEPCIÓN
[Victor Lamas & Salas]

PARA MEJORAR TU
CALIDAD DE VIDA

Aquí estamos


GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

Vive en movimiento

VOLVIMOS A CONCEPCIÓN

ELIGE UN LUGAR CON ESPACIOS **PARA CADA FACETA DE TU VIDA.**

Tu nuevo departamento en Edificio Distrito Parque está a pasos del Parque Ecuador y del centro financiero de la ciudad, en un barrio que integra vida estudiantil, actividades recreativas, conectividad, comercio y servicios.

UBICACIÓN

VIDA • TRABAJO • RECREACIÓN • ESTUDIOS

Edificio Distrito Parque se emplaza en una estratégica ubicación, que te conecta con los principales puntos urbanos de Concepción.



- A pasos del Parque Ecuador y a 5 min de centro financiero
- A 6 min de Mall Plaza Mirador Bío-Bío y Mall del Centro
- A 7 min de Universidad de Concepción
- A 10 min de Universidad del Desarrollo



Cercanía con lo que te gusta



Vida al aire Libre



Entretención a pasos de tu depto



 **Obispo Hipólito Salas 36**

- | | | |
|--|---|---|
|  Parque ciclovía |  Plaza de la Independencia |  Mall Bio-Bio |
|  Parque zona deportiva |  Tribunales de Justicia |  Unimarc |
|  Universidad de Concepción |  Mall del centro |  Banco por calle Chacabuco |
|  Universidad del Desarrollo |  Parque Bicentenario |  Supermercado Lider |



DEPARTAMENTOS

DE 1 Y 2 DORMITORIOS DESDE 35 HASTA 69 M2

- Edificio con hall de acceso de doble altura y una pequeña plaza central.
- Ventanas termopanel con marco PVC.
- Piso flotante en todos los departamentos.
- Baño principal con shower en algunas tipologías.
- Cubierta de granito en cocina y equipada con encimera, horno y campana eléctrica.
- Todos los departamentos con espacios para lavadora.
- Espacio para lavavajillas en algunas tipologías.
- Termo eléctrico por departamento para un mayor control individual del gasto de agua caliente.
- Puerto USB en el dormitorio principal.



Patio interior



Pet Spa



Sala Zen



Cowork



Salón gourmet



Sala de jóvenes



Beauty Center



Gimnasio



Estacionamiento
para bicicletas



Lockers inteligentes
para pedidos online



Lavandería con
sector de videojuegos



2 quinchos
exteriores cerrados

Un proyecto a otro nivel



ALTA PLUSVALÍA



BARRIO CONSOLIDADO



ARQUITECTURA DE
VANGUARDIA

LOBOS ARQUITECTOS



gespania.cl



Obispo Hipólito Salas 36
Tel: +56 9 8430 8484



ATENCIÓN ONLINE



63 AÑOS
DE TRAYECTORIA

 | BEST
PLACE
TO LIVE

 efizity

 PROGRAMA
Buenas Prácticas
cchc

 SELLO
PRO

* Las imágenes, dimensiones y textos contenidos fueron elaborados con fines ilustrativos y son de carácter aproximado y referencial, no constituyendo una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del producto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N°19.472