

**FICHA DE TERMINACIONES
EDIFICIO SANTA ROSA
SANTIAGO**

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

TIPO DE PROYECTO	EDIFICIO HABITACIONAL	CANTIDAD DE UNIDADES	239 DEPTOS.
PISOS	7+ Sala Máquinas	SUBTERRANEOS	2 Subterráneos
ALTURA DE PISO A CIELO	2,34 m.	DIRECCION	Santa Rosa N°1350
NOMBRE DEL PROYECTO	EDIFICIO SANTA ROSA	COMUNA	SANTIAGO
PROPIETARIO	INMOBILIARIA B3 SANTA ROSA SPA		
ARQUITECTO	CRISTIÁN FERNÁNDEZ		

ESPACIOS COMUNES

	APLICA	Ubicación
HALL DE ACCESO	SI	1° PISO
SALA COWORK	SI	1° PISO
SALAS GOURMET	SI	1° PISO
ÁREA DE JUEGOS INFANTILES	NO	
LAVANDERIA	SI	1° SUBTERRANEO
PISCINA	SI	1° PISO
GIMNASIO	SI	1° PISO
QUINCHO PANORÁMICO	SI	7° PISO
PLACA COMERCIAL	SI	1° PISO
TALLER DE BICICLETAS	SI	1° SUBTERRANEO

TERMINACIONES

	TIPO Y FORMATO
PAVIMENTO HALL DE ACCESO	GRES PORCELÁNICO O SIMILAR
PAVIMENTO HALL DE PISO	GRES PORCELÁNICO O SIMILAR
PAVIMENTO CIRCULACIÓN 2° A 7° PISO	GRES PORCELÁNICO O SIMILAR
PAVIMENTO CIRCULACIÓN SUBTERRANEOS	GRES PORCELÁNICO O SIMILAR
PAVIMENTO LAVANDERIA	GRES PORCELÁNICO O SIMILAR
PAVIMENTO COCINA	GRES PORCELÁNICO O SIMILAR
PAVIMENTO BAÑOS	GRES PORCELÁNICO O SIMILAR
PAVIMENTO TERRAZA	GRES PORCELÁNICO O SIMILAR
PAVIMENTO ESTAR-COMEDOR Y PASILLOS	GRES PORCELÁNICO O SIMILAR
PAVIMENTO DORMITORIOS	GRES PORCELÁNICO O SIMILAR
REVESTIMIENTO FACHADA EDIFICIO	PINTURA MARTELINA O SIMILAR
REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES DEPTO.	PINTURA ESMALTE AL AGUA O SIMILAR
REVESTIMIENTO BAÑOS	CERAMICA + PINTURA ESMALTE AL AGUA
REVESTIMIENTO COCINAS	CERAMICA + PINTURA ESMALTE AL AGUA
CIELO INTERIOR	LOSALIN DE GRANO
CIELO DE BAÑOS	PINTURA ESMALTE AL AGUA O SIMILAR
CIELO EXTERIOR TERRAZA	PINTURA LÁTEX
CIELO DE ESPACIOS COMUNES	LOSALIN DE GRANO
CORNISAS	NOMASTYL O SIMILAR
GUARDAPOLVOS	MDF
VENTANAS	VENTANAS CON TERMOPANEL
PUERTA ACCESO DEPARTAMENTOS	PUERTA MDF O SIMILAR
PUERTAS INTERIORES DEPARTAMENTOS	PUERTA MDF O SIMILAR
PUERTAS ÁREAS COMUNES	PUERTA MDF O SIMILAR
MUEBLES DE COCINA	MUEBLES MELAMINA Y CUBIERTA GRANITO O SIMILAR
MUEBLES DE CLOSET	CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA O SIMILAR
ARTEFACTOS SANITARIOS	WC DOBLE DESCARGA LAVAMANOS CON VANITORIO SHOWER DOOR
COCINA	LAVAPLATOS DE ACERO INOXIDABLE Y ESCURRIDOR A CUBIERTA DE GRANITO EQUIPADA CON ENCIMERA VITROCERAMICA, HORNO, CAMPANA

INSTALACIONES

	DETALLE	OBS.
ARRANQUE SANITARIOS DE ARTEFACTOS	WC	
	LAVATORIO CON VANITORIO	
	SHOWER DOOR	
	LAVAPLATOS	
	LAVADORA	Excepto en departamentos studios
EXTRACCION	BAÑOS COCINA	Extractor en Baño Extracción por ducto a shaft
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	CIRCUITO DE ENCHUFES Y ALUMBRADO	
CORRIENTES DEBILES	CONTROL DE ACCESO, INTRUSION Y DETECCION DE INCENDIOS DUCTOS Y CAJAS PARA TV CABLE; INTERNET Y TELÉFONO	
SEGURIDAD	CIRCUITO CERRADO DE TV Y ALUMBRADO EMERGENCIA	
GRUPO ELECTROGENO	RESPALDO	Pasillos Comunes - Ascensor y Bombas de Impulsión AP

* Las especificaciones de los materiales detallados podrán cambiar dependiendo del stock y disponibilidad de los proveedores y/o fabricantes. La Inmobiliaria deberá informar de los cambios oportunamente.



